



ILGTSPĒJAS RISKĀ PĀRVALDĪŠANAS POLITIKA
SIA HANSEATIC ALTERNATIVE INVESTMENTS AIFP

Dokumenta versiju izstrādāšanas tabula

Versija	Spēkā stāšanās datums	Lappuses nr.
1.0	27.05.2024.	1 no 4

Šajā dokumentā izklāstīta Hanseatic Alternative Investments AIFP (LEI: 894500KELDX2VTB4OJ37) (“**AIFP**”) politika attiecībā uz ilgtspējas risku integrāciju ieguldījumu lēmumu pieņemšanas procesā, jo īpaši attiecībā uz AIFP ieguldījumiem Īres dzīvokļos.

1. Ievads

ES ilgtspējas informācijas atklāšanas regula (“**SFDR**”) nosaka AIFP formalizēt, kā ilgtspēja tiek integrēta ieguldīšanas procesos, un publiski atklāt ar ilgtspēju saistītu informāciju.

Hanseatic Alternative Investments AIFP uzskata, ka ilgtspējas prioritāšu noteikšana AIFP darbībā nāk par labu visām ieinteresētajām personām, tostarp iedzīvotājiem un videi. AIFP ir apņēmies iekļaut ilgtspējas labāko praksi visā ieguldījumu, aktīvu pārvaldības un riska pārvaldības procesā.

Šajā politikā ir izklāstīts, kā AIFP integrē ilgtspējas riskus savos lēmumos par ieguldījumiem, kā noteikts SFDR 3. pantā. Šī politika attiecas uz visiem AIFP sniegtajiem aktīvu pārvaldības pakalpojumiem.

2. Šīs politikas mērķis

Saskaņā ar SFDR “ilgtspējas risks” ir vides, sociāls vai pārvaldības (“**ESG**”) notikums vai apstāklis, kas, ja tas notiek, varētu radīt reālu vai potenciālu būtisku negatīvu ietekmi uz ieguldījumu vērtību. Šī politika attiecas uz risku, ka ESG notikumi var negatīvi ietekmēt AIFP klientu ieguldījumu vērtību.

Atzīstot pieaugošos ar vidi, sociālo jomu un pārvaldību saistītos riskus visā pasaulē, AIFP cenšas rīkoties AIFP klientu interesēs, pienācīgi apsverot, kā šie ilgtspējas riski varētu ietekmēt viņu ieguldījumus. Šī politika izveido sistēmu, lai apzinātu, mērītu, pārvaldītu un uzraudzītu ilgtspējas riskus AIFP klientiem.

Šī politika koncentrējas uz ieguldījumu vērtības risku, nevis uz ieguldījumu ārējo kaitējumu. Uz ārējo ietekmi attiecas SFDR 4. pants, kas attiecas uz ieguldījumu lēmumu galveno nelabvēlīgo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem un tam AIFP ir izstrādājis atsevišķu politiku.

3. Pārvaldība un augstākā vadības atbildība

AIFP valde ir atbildīga par ilgtspējas politiku un procedūrām. Valde ir apstiprinājusi šo politiku un ilgtspējas risku iekļaušanu AIFP investīciju lēmumu pieņemšanas procesā.

4. Ilgspējas riska pārvaldība

Ilgspējas riski tiek apsvērti kopā ar citiem riskiem, piemēram, tirgus risku, darījuma partnera risku un likviditātes risku.

Pārejas riski

Pārejas riski izriet no pārejas uz ekonomiku ar zemu oglekļa dioksīda emisiju līmeni. Tie ietver regulatīvos un juridiskos riskus, tehnoloģiskos riskus, reputācijas riskus un riskus, kas saistīti ar tirgus iespējām. Jaunu noteikumu izstrāde, tehnoloģiju attīstība un tirgus izmaiņas var ietekmēt AIFP ieguldījumu vērtību. AIFP ir apņēmies cieši uzraudzīt šos faktoros, lai mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi.

Fiziskie riski

Fiziskos riskus rada ārkārtēju laika apstākļu un klimata pārmaiņu radītie postījumi. Šie riski var būt akūti tādu notikumu kā ugunsgrēki un plūdi vai hroniski, kas saistīti ar ilgstošu augstāku temperatūru un ilgtermiņa ģeogrāfiskām pārmaiņām, piemēram, jūras līmeņa celšanos. Izvērtējot jaunus ieguldījumus un pārvaldot esošos, AIFP ņem vērā šo risku iespējamību un iespējamo nopietnību.

Sociālie un cilvēktiesību riski

Sociālie un cilvēktiesību riski ietekmē darba ņēmējus un citas cilvēku grupas. Tie ietver tādus jautājumus kā piespiedu darbs, bērnu darbs, cieņa pret pamatiedzīvotājiem, diskriminācija, bīdrosanās brīvība, veselība un drošība, darba apstākļi, atalgojums un sociālā aizsardzība. AIFP ievēro stingras ētikas pamatnostādnes, lai nodrošinātu, ka AIFP investīcijas neveicina šos riskus, un aktīvi strādā, lai tos mazinātu.

Pārvaldības riski

Pārvaldības riski ietver tādus jautājumus kā embargo un sankcijas, terorisms, korupcija un kukuļošana, resursu piešķiršana, izvairīšanās no nodokļu maksāšanas un datu aizsardzība. AIFP uztur stingras atbilstības un pārvaldības sistēmas, lai efektīvi pārvaldītu šos riskus, nodrošinot, ka AIFP ieguldījumi ir ētiski pamatoti un juridiski atbilstīgi.

Veicot ieguldījumus un ieguldījumu aktīvu turēšanas periodā, AIFP ir īstenojuši procedūras, lai (i) identificētu, (ii) novērtētu, (iii) pārvaldītu un (iv) uzraudzītu ilgtspējas riskus.

AIFP pieeja ilgtspējas riska pārvaldībai balstās (cita starpā) uz AIFP ieguldījumu laikposmu, aktīvu veidiem, kuros AIFP iegulda, nozarēm/ģeogrāfijām, kurās AIFP iegulda, un ieguldījumu stratēģijām, ko AIFP piemēro.

4.1. **Īpašumu iegāde — risku identificēšana un mērīšana**

Iegādes posmā tiek apsvērti ilgtspējas riski, galveno uzmanību pievēršot aktīvu energoefektivitātei un noturībai.

Pārbaude un padziļinātā izpēte: sākotnējā iegādes posmā aktīvus pārbauda, izmantojot pārdevēja padziļināto izpēti (ja tāda ir pieejama) un publiski pieejamu vides informāciju. Visaptverošu padziļināto izpēti veic, kad aktīvs tiek apsvērts iegādei, izmantojot standartizētu darbību kopumu. Tas ietver ilgtspējas risku novērtēšanu un to iedalīšanu vides, sociālajā un pārvaldības/noturības kategorijās.

ESG rādītāju karte: ESG rādītāju kartē šie riski tiek novērtēti kā “zem vidējā, “vidējā” vai “virs vidējā” un tiek sniegti komentāri par ievērojamiem riskiem. Investīciju komiteja pārskata galvenos konstatējumus no padziļinātas izpētes novērtējumiem un ESG rādītāju kartes un risina visus konstatētos būtiskos riskus.

Investīciju kritiskie faktori: atsevišķi ilgtspējas riski tiek uzskatīti par “investīcijām kritiskiem”, kas nozīmē, ka tie varētu būtiski ietekmēt investīciju lēmumus. Šie faktori ir izcelti investīciju komitejas ziņojumā un klasificēti kā “kritisks jautājums/rīcība”, “svarīgs jautājums/rīcība” vai “jautājums nav aktuāls”, un par tiem vajadzības gadījumā ziņo par ietekmes mazināšanas pasākumiem un saistītajām izmaksām.

4.2. Ieguldījumu aktīvu turēšanas periods

Ilgspējas riski tiek pastāvīgi uzraudzīti ikgadējās portfeļa pārskatīšanas laikā un visā ieguldījumu turēšanas periodā. Pārskatīšanas procesa ESG sadaļā, ko izstrādājis AIFP, izmanto iekšējo analīzi, lai efektīvi pārvaldītu un uzraudzītu šos riskus.

Gada pārskati: ilgtspējas riski tiek atkārtoti novērtēti katru gadu, ņemot vērā jebkādas izmaiņas vides, sociālajos vai pārvaldības nosacījumos. Šis process nodrošina, ka visi iespējamie riski tiek identificēti un nekavējoties pārvaldīti.

Pastāvīga uzraudzība: visu ieguldījuma turēšanas laiku tiek uzraudzīti ilgtspējas riski, lai nodrošinātu pastāvīgu atbilstību ESG standartiem. Tas ietver regulārus ESG rādītāju kartes atjauninājumus un riska mazināšanas pasākumu pastāvīgu novērtējumu.

Nodrošinot ESG labāko praksi visā AIFP nekustamā īpašuma ieguldījumu, aktīvu pārvaldības un riska pārvaldības procesā, AIFP mērķis ir nodrošināt stingru aizsardzību pat būtisku ilgtspējas riska notikumu iestāšanās gadījumā.

Hanseatic Alternative Investments AIFP ir aktīvi iesaistīts ilgtspējas integrēšanā

AIFP ieguldījumu stratēģijās. Nosakot ESG faktoru prioritāti, AIFP cenšas radīt vērtību AIFP klientiem, vienlaikus pozitīvi ietekmējot vidi un sabiedrību. Šī politika apliecina AIFP apņemšanos pārvaldīt ilgtspējas riskus un nodrošināt, ka AIFP ieguldījumi ir noturīgi un ilgtspējīgi.