



**PAZIŅOJUMS PAR IEGULDĪJUMU LĒMUMU SVARĪGĀKO NEGATĪVO  
IETEKMI UZ ILGTSPĒJAS FAKTORIEM**

**SIA HANSEATIC ALTERNATIVE INVESTMENTS AIFP**

Dokumenta versiju izstrādāšanas tabula

| Versija    | Spēkā stāšanās datums | Lappuses nr.  |
|------------|-----------------------|---------------|
| <b>1.0</b> | <b>27.05.2024.</b>    | <b>1 no 3</b> |

1. Šajā dokumentā izklāstīta Hanseatic Alternative Investments AIFP (LEI: 894500KELDX2VTB4OJ37) (“**AIFP**”) politika attiecībā ieguldījumu lēmumu svarīgāko negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem, jo īpaši attiecībā uz AIFP ieguldījumiem īres dzīvokļos. Šis dokuments ir sagatavots saskaņā ar 4. pantu Regulā (ES) 2019/2088 par informācijas atklāšanu, kas saistīta ar ilgtspēju, finanšu pakalpojumu nozarē.

## Ievads

Hanseatic Alternative Investments AIFP (“**AIFP**”) ir apņēmie integrēt ilgtspēju mūsu ieguldījumu procesos. Tomēr mēs esam izvēlējušies nevērtēt mūsu ieguldījumu lēmumu nelabvēlīgo ietekmi uz ilgtspējības faktoriem, kā izklāstīts ES ilgtspējas informācijas atklāšanas regulas (“**SFDR**”) 4. pantā. Šis lēmums ir pieņemts, rūpīgi izvērtējot mūsu stratēģisko fokusu, efektīvu resursu izmantošu un pastāvošo ilgtspējas praksi.

## Pamatojums neizvērtēšanai

### 1. Specializēts ieguldījumu fokuss

AIFP ieguldījumu fokuss ir īres dzīvokļi Rīgā, Latvijā. Mūsu investīciju stratēģijas niša nozīmē, ka mēs koncentrējam resursus uz konkrētu tirgus segmentu.

1. **Resursu piešķiršana:** lai veiktu visaptverošus nelabvēlīgas ilgtspējas ietekmes novērtējumus, ir vajadzīgi ievērojami administratīvie un analītiskie resursi. Šo resursu piešķiršana novirzītu uzmanību no mūsu galvenajām ieguldījumu un pārvaldības darbībām, potenciāli ietekmējot mūsu fonda vispārējo darbību un efektivitāti.
2. **Stratēģiskais fokuss:** koncentrējoties uz mūsu specializēto tirgu, mēs varam izmantot savas zināšanas un nodrošināt labāku peļņu mūsu ieguldītājiem. Šis fokuss ļauj mums dziļi izprast vietējā tirgus niānses un pieņemt pārdomātus lēmumus.

### 2. Esošā ESG integrācija

AIFP jau integrē vides, sociālos un pārvaldības (ESG) apsvērumus mūsu ieguldījumu lēmumu pieņemšanas procesā.

1. **Rūpīga padziļinātā izpēte:** mūsu pieeja ietver visaptverošu padziļināto izpēti, ilgtspējas risku novērtējumus un pastāvīgu uzraudzību. Tas nodrošina iespējamo ESG risku identificēšanu un efektīvu pārvaldību.
2. **Ilgspējas riska pārvaldība:** mūsu ieguldīšanas procesu prioritāte ir tādu risku apzināšana, mērīšana, pārvaldība un uzraudzība, kas varētu būtiski

ietekmēt mūsu ieguldījumu vērtību. Šī mērķtiecīgā pieeja nodrošina, ka mēs risinām visbūtiskākos ilgtspējas riskus, neveicot plašāku nelabvēlīgās ietekmes novērtējumu.

### 3. Atbilstība un atklātība

AIFP atbilst visām attiecīgajām regulatīvajām prasībām, tostarp tām, kas saistītas ar ilgtspējības riska pārvaldību saskaņā ar SFDR 3. pantu.

1. **Regulējuma atbilstība:** mēs esam ieviesuši stingru politiku un procedūras, lai nodrošinātu pārredzamību mūsu ilgtspējas praksē. Šī atbilstība nodrošina, ka mēs atbilstam visaugstākajiem standartiem ilgtspējas risku pārvaldībā.
2. **Pārredzama komunikācija:** mēs regulāri informējam savus klientus un ieinteresētās personas par ilgtspējības praksi un riska pārvaldības stratēģijām. Tas ietver atjauninājumus par to, kā mēs integrējam ESG faktoros savos ieguldījumu procesos, un par pasākumiem, ko mēs veicam, lai mazinātu ilgtspējas riskus.

### 4. Pozitīvs piensums ilgtspējā

AIFP iegulda 100% ES taksonomijai atbilstošos dzīvokļos ar augstu energoefektivitāti.

1. **Taksonomijas ievērošana:** koncentrējoties uz augstu energoefektivitāti, mēs nodrošinām, ka mūsu ieguldījumi atbilst stingriem vides standartiem, pozitīvi veicinot ilgtspēju.
2. **Energoefektivitāte:** mūsu uzsvars uz energoefektīvām ēkām atbalsta pāreju uz ekonomiku ar zemu oglekļa dioksīda emisiju līmeni. Šī uzmanība ne tikai samazina ietekmi uz vidi, bet arī atbilst pasaules ilgtspējas mērķiem.
3. **Pozitīvās īpašības:** ņemot vērā mūsu ieguldījumus ar taksonomiju saderīgos īpašumos, mūsu portfelis jau sniedz būtisku pozitīvu ieguldījumu ilgtspējā. Šī mērķtiecīgā stratēģija pastiprina mūsu apņemšanos nodrošināt ilgtspējīgu attīstību, neveicot papildu nelabvēlīgas ietekmes novērtējumus.

Hanseatic Alternative Investments AIFP atbalsta ilgtspējīgu ieguldījumu praksi un efektīvu ESG integrāciju. Lai gan mēs esam izvēlējušies nevērtēt negatīvo ietekmi uz ilgtspējas faktoriem, kā noteikts SFDR 4. pantā, mēs joprojām saglabājam augstus ilgtspējas riska pārvaldības un pārredzamības standartus mūsu ieguldījumu procesos.

Ieguldot līdzekļus tikai taksonomijai atbilstošos, energoefektīvos dzīvokļos, mēs jau sniedzam būtisku pozitīvu ieguldījumu ilgtspējā. Šāda pieeja nodrošina, ka mēs efektīvi pārvaldām ilgtspējas riskus, pielāgojamies mūsu stratēģiskajiem mērķiem un sniedzam vērtību mūsu ieguldītājiem.