

Fonda Dati

Fonda nosaukums	Hanseatic sustainable residential real estate fund I
Ieguldījumu fokuss	Energoefektīvi Īres Dzīvokļi Rīgā
Fonda struktūra	Slēgtais Alternatīvais ieguldījumu Fonds
Fonda pārvaldnieks	Hanseatic Alternative Investments AIFP (reģistrēts Latvijas Bankā)
Emisijas reģistrācija	Nasdaq CSD
Parakstīšanās periods	Līdz 2025. gada 1. decembrim
ISIN kods	LV0000401065
Emisijas aģents	Signet Banka
Fonda padomnieks	Starlex.Investments
Fonda termiņš	5 + 2 gadi (opcionāli)
Ienesīguma mērķis*	~9-10% kopējais ienesīgums (Gadā)
Minimālais ieguldījums	20 000 EUR
Maksas	Pārvaldības maksa 1.5% (Gadā), legādes maksa 1.5%

*Mērķa ienesīgums tiek piedāvāts kā stratēģijas mērķis un netiek garantēts, ka mērķa ienesīgums tiks sasniegts.

Mājaslapa: www.hanseatic.lv

E-pasts: info@hanseatic.lv

Telefons: +371 25631000

Adrese: Doma laukums 1, Rīga, Latvija



Fonda ieguldījumu Stratēģija

Hanseatic Īres Dzīvokļu Ieguldījumu Fonds fokusējas uz energoefektīviem īres dzīvokļiem jauno projektu "ekonomiskajā" segmentā Rīgā. Stratēģiski dažādojot ieguldījumus dažādos Rīgas rajonos un apkalpojot plašu īrnieku loku, Fonds nodrošina stabilus un noturīgus īres ienākumus. Tāpat Fonds mērķē izmantot iespējas saistībā ar finansiālās grūtībās nonākušiem nekustamā īpašuma attīstītājiem, iegūstot augsta potenciāla īpašumus par pievilcīgiem nosacījumiem, maksimāli palielinot vērtības izaugsmes potenciālu. Turklāt atbilstība ES Taksonomijas standartiem kvalificē Fondu zaļajiem kredītiem ar zemākām procentu izmaksām, uzlabojot ienesīgumu.



Reģistrēts Nasdaq CSD un Latvijas Bankas uzraudzīts



100% atbilstošs ES Taksonomijai un SFDR 8. pantam

Hanseatic piedāvā fonda ieguldītājiem

- **stabilus ienākumus**, gūstot īres ienākumus no fonda portfeļa īpašumiem
- **kapitāla pieaugumu**, investējot īpašumos, kuru vērtība laika gaitā pieaug
- **inflācijas aizsardzību**, laika gaitā palielinoties īres ienākumiem un īpašuma vērtībai
- **diversifikāciju**, samazinot risku, ko rada paļaušanās uz vienu īpašumu vai īrnieku



Profesionāla un efektīva pārvaldība (apjomradīti ietaupījumi)



Pieļauve lielākiem vai ekskluzīviem darījumiem